

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea preluării unei părți din imobilul 2683 aflat în domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.9.699/20.03.2017;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.9.702/20.03.2017;
- adresa Ministerului Apărării Naționale nr.2.890/10.03.2017, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu nr.9.242/15.03.2017;
- raportul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietatea publică, cu modificările și completările aduse de Legea nr.224/2016.

În temeiul art.36, alin.(1) și alin.(2), lit.,c” și art.45, alin.(1), art.115, alin.(1), lit.,b” din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se solicită Guvernului transmiterea unei părți din imobilul 2683, având datele de identificare prevăzute în anexă, care face parte din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Giurgiu, Județul Giurgiu.

Art.2. După preluare, partea din imobilul 2683 prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre va fi utilizată în vederea realizării următoarelor obiective de investiții, în cadrul Programelor de dezvoltare 2014-2020 cu fonduri UE sau buget local în funcție de prevederile ghidurilor de finanțare, într-un termen de 4 ani de la data preluării terenurilor:

- a) Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 4 - Dezvoltare Urbană, Prioritatea de Investiții 4.1. Mobilitate și 4.2. Revitalizare urbană - *Spații de agrement și loisir amenajat, inclusiv piste pentru biciclete;*
- b) Programul Operațional pentru Pescuit și Afaceri Maritime 2014 - 2020- *Înființare/amenajare spațiu descărcare și recepționare pește;*
- c) Proiecte incluse în strategia FLAG Giurgiu - Tradiția Pescuitului Dunărean. *Amenajare Pod Bizetz și zona adiacentă situată pe Canalul Sf. Gheorghe.*

Art.3. În cazul în care nu se respectă destinația părții de imobil și termenul prevăzut la art.2, partea din imobilul 2683 revine de drept în domeniul public al Statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Art.4. Predarea - primirea părții de imobil transmise se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termenul prevăzut în Hotărârea Guvernului de transmitere.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice, Arhitectului Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu și Ministerului Apărării Naționale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dragomir Ion



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, 30 martie 2017
Nr. 78

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

**VIZAT
VICEPRIMAR,**



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 9699/20.03.2017 Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea preluării unei părți din imobilul 2683 aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Giurgiu în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art. 44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare preluarea unei părți din imobilul 2683 aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Giurgiu.

În vederea accesării unor proiecte ale municipalității care beneficiază de finanțare europeană, este necesar ca municipalitatea să facă dovada proprietății asupra terenului care va face obiectul investiției.

Prin Hotărârea nr. 109/2014, Consiliul local al municipiului Giurgiu aprobat încheierea unei convenții prin care a fost încheiat litigiul dintre cele două părți prin finalizarea compensării în echivalent fizic cu teren în aceeași zonă.

Prin adresa nr.2890/10.03.2017 Ministerul Apărării Naționale comunică acordul privind transmiterea unor suprafețe de teren din imobilul 2683 Giurgiu din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Giurgiu.

Terenurile ce vor face obiectul preluării în domeniul public al municipiului Giurgiu sunt identificate după cum urmează:

- Șoseaua Portului FN adiacent Pod Bizetz:
Nr.cad.35660, CF 35660 suprafața 501 mp.
Nr.cad. 35650, CF 35650 suprafața 1833 mp.
Nr.cad. 36337, CF 36337 suprafața 45 mp.
Nr.cad.36345, CF 36345 suprafața 574 mp.

După preluare, imobilul va fi utilizat în vederea realizării unor obiective de investiții, realizate prin fonduri europene.

Proiecte ce vor fi depuse pentru finanțare prin fonduri europene sau buget local, în funcție de prevederile ghidurilor de finanțare sunt următoarele:

- Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 4- Dezvoltare Urbană, Prioritatea de investiții 4.1. Mobilitate și 4.2. Revitalizare urbană,
- Programul Operațional pentru Pescuit și Afaceri Maritime 2014-2020,
- Proiecte incluse în strategia FLAG Giurgiu- Tradiția Pescuitului Dunărean.

Documentația tehnico-economică va fi întocmită în concordanță cu prevederile legale în vigoare, iar proiectele vor fi depuse pentru finanțare numai după apariția ghidurilor de finanțare.

Indiferent de sursa de finanțare, solicitantul acesteia trebuie să facă dovada proprietății asupra terenului pe care se va realiza investiția.

Aceasta este o condiție general valabilă la depunerea proiectelor pentru solicitarea unei finanțări.

Transmiterea imobilului se va face prin protocol de predare-primire încheiat între cele două părți.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.9 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și art.858 și art.867 din Noul Cod Civil, art.36 alin.2, lit. „c” , alin.5, lit.„a” și art.45, din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

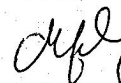
Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU



ÎNTOCMIT,



DATELE DE IDENTIFICARE

ale unei părți din imobil 2683 care este solicitat pentru transmitere din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Giurgiu

Nr. Crt.	Nr. MFP	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Adresa/Carte funciara Nr. cadastral	Elemente cadru de descriere tehnica	Persoana juridica de la care se transmite imobilul/ CUI	Persoana juridica la care se transmite imobilul/ CUI
1	107182- parțial	8.19.01	Imobil 2683- parțial	Jud. Giurgiu, Municipiul Giurgiu, Strada Canalul Plantelor, adiacent nr. 4, Șoseaua Portului nr. FN, adiacent Pod Bizetz CF nr. 35660; Nr.cad.35660; CF nr. 35650; Nr.cad.35650; CF nr. 36337; Nr.cad.36337; CF nr. 36345; Nr.cad.36345;	1.Construcții: -pavilion A - chei acostare -Suprafață construită-417 ml -Suprafață utilizată-2482 mp 2.Suprafața terenului -2953 mp	Statul roman, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI 4183229	Domeniul public al municipiului Giurgiu CUI 4852455

CONTRASEMNEAZĂ,

PRESEDINTE DE SEDINTA



SECRETAR,
Roșu Petre

DIRECTOR EXECUTIV,
Trăistaru Cristian